

GOVERNIA OY
Mannerheimintie 12 B
00100 HELSINKI
Y-tunnus: 2245476-7

T A S E K I R J A

GOVERNIA OY

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

01.01.2014-31.12.2014

GOVERNIA OY

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2014-31.12.2014

	sivu
Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2-8
Tuloslaskelma, konserni	9
Tase, konserni	10-11
Rahoituslaskelma, konserni	12
Tuloslaskelma, emo	13
Tase, emo	14-15
Rahoituslaskelma, emo	16
Liitetiedot, emo	17-21
Liitetiedot, konserni	22-38
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	39
Luettelo kirjanpito kirjoista ja tositelajeista	40-41

Governia Oy Y-tunnus 2245476-7
Kotipaikka: Helsinki
Osoite: Mannerheimintie 12 B, 00100 HELSINKI

Tasekirja on säilytettävä vähintään 31.12.2024 asti.

Toimintakertomus 1.1. – 31.12.2014

Governia- konserni

Governia Oy:n ja konserniyhtiöiden liiketoiminta

Governia Oy:n tehtävä

Governia Oy toimii valtion erityisyhtiönä, jonka tasetta käytetään aktiivisesti omistuksellisiin erityisjärjestelyihin ja yhtiön taseessa olevien yhtiöiden kehittämiseen. Yhtiö huolehtii konsernin emoyhtiönä kokonaan tai osittain omistamiensa yhtiöiden johtamisesta hallitustyöskentelyn kautta ja yhtiöiden rahoituksesta sekä rahoitus-edellytysten varmistamisesta.

Governia Oy huolehtii konsernin emoyhtiönä kokonaan tai osittain omistamiensa tytäryhtiöiden omistaja-arvon kehittämisestä ja vastaa hallitustyöskentelyn kautta yhtiöiden liiketoiminnan suunnittelun strategisesta ohjauksesta ja operatiivisen toiminnan sekä riskien hallinnan valvonnasta.

Konsernirakenne

Governia Oy on valtioneuvoston kanslian omistajaohjausosaston ohjauksessa toimiva valtion erityisyhtiö.

Governia -konserniin kuuluivat tilivuoden päättyessä

- Cinia Group Oy (ent. Corenet Oy), 77,5%:n omistus
 - omistusohjelman laajennus toteutettiin suunnattuna osakeantina joulukuussa 2014
- Turun Telakkakiinteistöt Oy, 100 %:n omistus
- Kruunuasunnot Oy, 100 %:n omistus.
 - Kruunuasunnot Oy:n tytäryhtiönä on 96 asunto- ja kiinteistöosakeyhtiötä
- Rantasarfvik Oy, 50 %:n omistus

Lisäksi yhtiön omistuksiin tuli tilikauden lopussa

- C-Lion 1 Oy, Cinia Group-konsernin tytäryhtiö, jossa Governialla on suora oman pääoman sijoitus, jonka määrä on 33,3%:a yhtiön omasta pääomasta.

Kruunuasunnot Oy –konserni

Kruunuasunnot Oy on asuntojen omistamiseen ja vuokraamiseen erikoistunut yhtiö. Konserniin kuului emoyhtiön lisäksi 96 asunto- ja kiinteistöyhtiötä. Yhtiö omisti vuoden 2014 lopussa tytäryhtiöidensä kautta noin 2 600 asuntoa. Yhtiö jatkoi edelleen asuntokantansa kehittämistä investoimalla asuntojen peruskorjauksiin ja –parannuksiin. Yhtiön suurin asiakas ja yhteistyötaho ovat puolustusvoimat.

Merkittävin tapahtuma Kruunuasunnot-konsernissa oli keväällä 2014 toteutettu A-Kruunu Oy:n irrottaminen konsernista ja osakkeiden luovuttaminen osinkona Governialle, joka luovutti osakkeet edelleen osinkona Suomen valtiolle.

Kruunuasunnot -konsernin liikevaihto vuonna 2014 oli 23,3 (28,7 v. 2013) milj. euroa. Konsernin liikevoitto vuonna 2014 oli 0,06 milj. euroa kun se edellisenä vuonna oli 2,1 milj. euroa. Yhtiön oman pääoman tuotto oli 2,9% (3,9%) ja omavaraisuusaste 41,4 (39,8%). Yrityksen henkilöstön määrä oli 20 (21) henkeä.

Cinia Group –konserni (ent. Corenet Oy):

Marraskuussa 2013 ostetun Corenet Oy:n nimi muuttui 15.12.2014 Cinia Group Oy:ksi ja yhtiöstä muodostettiin konserni liiketoiminnan jakautumisen kautta (tytäryhtiöt Cinia One Oy ja Cina Cloud Oy). Cina Cloud Oy:lle perustettiin tytäryhtiö C-Lion 1 Oy, joka tulee toimimaan Suomen ja Saksan välille rakennettavan merikaapelin rakennuttaja- ja omistajayhtiönä.

Cinia Group Oy:n omistajapohjaa laajennettiin loppuvuodesta 2014 suunnatulla osakeannilla. Governian omistus yhtiössä on ko. osakeannin jälkeen 77,5%.

Cinia-konsernin yhtiöt tuottavat yrityksille ja yhteisöille vaativia tietoliikenteen palveluja ja ratkaisuja ja ylläpitävät niihin liittyviä kriittisiä tietoteknisiä järjestelmiä. Yhtiön omistukseen tulevalle merikaapeliyhteydellä varmistetaan suorien kansainvälisten tietoliikennesyhteyksien toimivuus Suomesta Eurooppaan ja tuetaan suomalaisen digitaalisen talouden ja teollisen Internetin kasvumahdollisuuksia Suomessa.

Cinia Group Oy:n tilikauden 2014 liikevaihto nousi 6,0 %:a edellisvuodesta (-4,6 %) ollen 37,9 (35,7) milj. euroa. Yrityksen kannattavuus heikkeni erityisten kertaerien vuoksi. Liikevoitto tilikaudelta oli 0,08 (1,9) milj. euroa, ja prosentteina liikevaihdosta 0,2 % (5,3%). Oman pääoman tuotto oli -1,3 % (5,9 %). Cinia Group Oy:n omavaraisuusasteella mitattu vakavaraisuus oli vuoden lopussa 93,5 % (74,5 %). Vuonna 2014 yrityksen palveluksessa oli keskimäärin 154 (188) henkilöä.

Turun Telakkakiinteistöt Oy

Yhtiön toimialana on omistaa ja vuokrata Turun kaupungissa sijaitsevia, Meyer Turku telakkayhtiön käytössä olevia kiinteistöjä.

Yhtiön liikevaihto 2014 oli 1,2 (0,8) milj. euroa ja voitto ennen satunnaiseriä 367 (79) teuroa.

Yhtiöllä ei ollut palkattua henkilöstöä.

Governia-konsernin tuloslaskelma 2014

Governia -konsernin liikevaihto vuonna 2014 oli 99,64 (124,64) milj. euroa ja liikevoitto 6,75 (12,25) milj. euroa. Konsernin tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 5,0 (8,9) milj. euroa. Tilikauden voitto oli 3,0 (5,9) milj. euroa. Konsernin nettomääräiset korkotuotot ja kulut olivat -2,5 (-3,4) milj. euroa.

Governia Oy myi kesäkuussa allekirjoitetulla kauppakirjalla Easy KM Oy:n koko osakekannan ALD Finland Oy:lle. Kaupasta kirjautui myyntivoittoa 7,5 milj. euroa.

Suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset olivat 34,3 (42,1) milj. euroa.

Governia-konsernin tase 31.12.2014

Governia-konsernin taseen loppusumma oli 289,0 (473,3) milj. euroa. Kiinteistöyhtiöiden yhdistelystä syntyneet konsernierotukset on kohdistettu alakonsernissa kiinteistö-omaisuuteen.

Konsernin pysyviin vastaaviin, 191,3 (374,5) milj. euroon, luetaan Kruunuasunnot Oy:n pitkäaikaiset kiinteistöomistukset ja Cinia Group Oy:n kaapeliverkko. Vaihtuviin vastaaviin 97,7 (98,8) milj. euroon, sisältyvät myytäviksi luokitellut kiinteistö- ja osakeomistukset ja 32,6 (21,7) milj. euroa arvopapereita ja 34,5 (34,1) milj. euroa pankkisaamisia.

Konsernin oma pääoma oli 151,4 (135,9) milj. euroa. Vierasta pääomaa konsernilla oli 126,6 (335,4) milj. euroa, josta 14,0 (98,0) milj. euroa oli lyhytaikaista ja 112,6 (237,5) milj. euroa pitkäaikaista lainaa.

Governia Oy - emoyhtiön tuloslaskelma 2014

Governia Oy:llä ei ollut vuonna 2014 liikevaihtoa (v 2013:7 500 euroa). Liiketoiminnan muut tuotot 7,1 (0,17) milj. euroa koostui Easy KM Oy:n osakkeiden myynnistä. Yhtiön liikevoitto oli 6,1 (-1,0) milj. euroa.

Yhtiön tuotot 5,6 (2,25) milj. euroa koostuivat sijoitusten korkotuotoista ja korko- ym. tuotoista konserniyhtiöiltä.

Governia Oy:n voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 10,7 (0,6) milj. euroa ja tilikauden voitto 10,6 (0,45) milj. euroa. Yhtiön oman pääoman tuotto oli 8,4% (0,4%) ja omavaraisuusaste 62,1% (51,4%).

Governia Oy:n korkokulut koostuvat Governia Oy:n Suomen valtiolta olevalle pääomalainalle maksamista koroista sekä Turun Telakkakiinteistöt Oy:n luototusta ja Corenet Oy:n ostoa varten nostettujen pankkilainojen koroista.

Governia Oy:n tase 31.12.2014

Governia Oy:n taseen suurimmat omistuserät ovat pysyviin vastaaviin sisältyvät Kruunuasunnot Oy:n ja Cinia Group Oy:n osakkeet. Pysyviin vastaaviin sisältyvät myös Turun Telakkakiinteistöt Oy:n, Raskone Oy:n, C-Lion 1 Oy:n, Gasonia Oy:n, Patria Oyj:n ja Rantasarfvik Oy:n osakeomistukset.

Suomen valtio teki loppuvuodesta 2014 20 milj. euron lisäpääomasijoituksen yhtiöön, joka tullaan edelleen sijoittamaan C-Lion 1 Oy:öön ja merikaapelihankkeen rahoitukseen.

Pitkäaikaisiin saamisiin sisältyvät yhtiön Kruunuasunnot Oy:lle ja Turun Telakkakiinteistöt Oy:lle myönnettyt lainat pääoma-arvoltaan yhteensä 83,0 (83,0) milj. euroa.

Governia Oy:n rahamarkkinasijoitukset olivat tilivuoden lopussa 25,5 (21,69) milj. euroa. Pankkisaamisten ja -talletusten arvo oli 20,0 (5,2) milj. euroa.

Yhtiön tase kasvoi 227,05 milj. euroon edellisvuoden 216,60 milj. eurosta. Yhtiön oma pääoma oli 140,9 (111,3) milj. euroa. Taseen vastattaviin sisältyy Governia Oy:n Suomen valtiolta oleva 48,0 milj. euron pääomalaina. Governia Oy:llä oli vuoden lopussa yhteensä 36,6 (36,6) milj. euroa korollista vierasta pääomaa.

Yhtiö teki 500.000 euron suuruisen hinnanlaskuvarauksen liittyen Easy KM Oy:n myynnin yhteydessä sovittuun palautuvien hyötyajoneuvojen myyntihinta- ja huoltokustannusten riskinjakoehdoton.

Taloudellista toimintaa kuvaavat tunnusluvut (milj. euroa)

Governia-konserni	2014	2013	2012
Liikevaihto	99,6	124,6	121,3
Liikevoitto/-tappio	6,8	12,2	5,4
Liikevoitto % liikevaihdosta	6,8	9,8	4,5
Oman pääoman tuotto%	1,4	4,4	1,3
Sijoitetun pääoman tuotto%	2,2	3,2	1,9
Omavaraisuusaste (%)	56,4	28,9	34,1

Governia Oy	2014	2013	2012
Liikevaihto	-	-	-
Liikevoitto/tappio	6,1	-1,0	-0,5
Liikevoitto % liikevaihdosta**	-	-	-
Oman pääoman tuotto%	8,4	0,4	0,7
Sijoitetun pääoman tuotto%	5,3	0,7	1,0
Omavaraisuusaste (%)	62,1	51,4	68,9

* Oman ja sijoitetun pääoman tuotto%- tunnusluvut on laskettu Kilan yleisohjeen mukaisesti

**Emoyhtiön liikevoittoprosenttia ei ole esitetty koska liikevaihtoa ei ole.

$$\text{Liikevoitto-\%} = 100 \times \frac{\text{liikevoitto}}{\text{liikevaihto}}$$

$$\text{Oman pääoman tuotto-\%} = 100 \times \frac{\text{tulos ennen satunnaiseriä - verot}}{\text{oma pääoma + vähemmistöosuus (keskiarvo)}}$$

$$\text{Sijoitetun pääoman tuotto-\%} = 100 \times \frac{\text{tulos ennen satunnaiseriä + korko ja muut rahoituskulut}}{\text{tase 31.12 - korottomat velat (keskiarvo)}}$$

$$\text{Omavaruusaste-\%} = 100 \times \frac{\text{oma pääoma + vähemmistöosuus}}{\text{tase 31.12 - saadut ennakot}}$$

Rahoitus ja sijoitustoiminta

Governia Oy rahoittaa operatiivisen toimintansa sijoitetuista varoista ja lainoista saatavilla korkotuotoilla. Yrityskaupat rahoitetaan pääasiallisesti pankkilainoilla yhtiön hyvää vakavaraisuuttaan ja maksuvalmiutta hyödyntäen.

Governia Oy:n ja tytäryhtiöiden lainojen korkosuojaukset toteutetaan yhtiöiden hallitusten hyväksymien suojausperiaatteiden mukaisesti.

Likvidien varojen sijoittamisessa noudatetaan hallituksen hyväksymän sijoitustoiminnan linjausten periaatteita. Hallituksen päätöksen mukaisesti sijoitustoiminta on ulkoistettu täyden valtakirjan salkunhoitosopimuksella

Governia Oy:n yhtiökokoukset

Governia Oy:n ja konsernin varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.4.2014.

Konserniyhtiöiden tilintarkastus

Governia Oy:n, Cinia Group Oy:n, Kruunuasunnot Oy:n ja näiden tytäryhtiöiden tilintarkastajana toimii Oy Tuokko Ltd, KHT-yhteisö, vastuullisena tilintarkastajana Jari Miikkulainen, KHT.

Governia Oy:n hallitus

Governia Oy:n hallitukseen kuuluivat 1.1 - 25.4.2014 välisenä aikana puheenjohtajana finanssineuvos Jarmo Kilpelä, s. 1957 sekä jäsenenä johtaja, Aija Tasa, s. 1969, finanssineuvos Petri Vihervuori, s. 1971 ja oikeustieteen maisteri Rita Linna, s. 1966.

Varsinainen yhtiökokous nimitti hallitusjäseniksi 25.4.2014 alkaen uudelle kaudelle finanssineuvos Jarmo Kilpelän, (hallituksen puheenjohtaja), finanssineuvos Petri Vihervuoren ja oikeustieteen maisteri Rita Linnan. Uusiksi hallituksen jäseniksi valittiin oikeustieteiden maisteri Taina Susiluoto, s. 1973 ja kauppatieteen maisteri Ilkka Salonen, s. 1965.

Hallituksella ei ole valiokuntia.

Kaikki hallituksen jäsenet ovat riippumattomia yhtiöstä. Yksi jäsen on riippumaton yhtiön osakkeenomistajasta, Suomen valtiosta.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen puheenjohtajan kuukausipalkkioksi 1.800 euroa ja jäsenen kuukausipalkkioksi 1.300 euroa, minkä lisäksi kokouspalkkion määräksi vahvistettiin 600 euroa kokoukselta. Hallituksen jäsenet eivät omista yhtiön osakkeita eikä yhtiöllä ole optiojärjestelmiä.

Governia Oy:n hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 14 kertaa. Governia Oy:n hallituksen jäsenille maksettujen kuukausipalkkioiden yhteismäärä oli 79 125,00 euroa ja kokouspalkkioiden 31.200,00 euroa.

Governia Oy:ssä noudatetaan yhtiön hallituksen 27.5.2009 hyväksymiä hallinnointiperiaatteita ja niihin sisältyvää työjärjestystä.

Governia Oy:n hallituksen 23.9.2009 vahvistamia ja 15.11.2012 täsmentämiä eettisiä ohjeita noudatetaan kaikissa Governia -konsernin yhtiöissä.

Governia Oy laatii erillisen yritys vastuuraportin ja verojalanjälkiraportin valtioneuvoston kanslian ohjeistuksen mukaisesti.

Henkilöstö

Governia Oy:n toimitusjohtajana toimi diplomi-insinööri Timo Kankuri. Governia Oy:llä ei ole toimitusjohtajan lisäksi muuta henkilöstöä.

Toimitusjohtajalla on toimen hoitamisesta kiinteä kuukausikorvaus, jonka suuruus 31.12.2014 oli 12.000 euroa, luontaisena lisäksi matkapuhelin. Toimitusjohtajalle vuonna 2014 maksettujen palkkojen ja palkkioiden yhteismäärä oli 160.841,20 euroa. Lisäksi edelliselle toimitusjohtajalle Raimo Korpiselle maksettiin vuodelta 2013 kertynyt tulospalkkio 26.123,50 euroa. Toimitusjohtajalla ei ole maksuperusteista tai muuta vastaavaa lisäeläketurvaa.

Toimitusjohtajan irtisanomisaika on neljä kuukautta. Toimitusjohtajasopimuksen mukaan yhtiön irtisanoessa sopimuksen, toimitusjohtaja on oikeutettu 6 kuukauden rahapalkkaa

vastaavaan erokorvaukseen. Toimitusjohtaja ei omista yhtiön osakkeita eikä yhtiöllä ole optiojärjestelmää.

Governia-konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 176 (253) henkilöä. Valtiosa konserniyhtiöiden palveluksessa olevista henkilöistä on kokoaikaisessa työsuhteessa. Toimitusjohtajien kanssa on solmittu toimitusjohtajasopimukset.

Konsernin yhtiöissä on käytössä koko henkilöstön käsittävä tulospalkkiojärjestelmä. Palkitsemisessa pohjana on Talouspoliittisen ministerivaliokunnan kannanotto 13.8.2012.

Sisäinen valvonta ja sisäinen tarkastus

Hallitus vastaa sisäisen valvonnan, riskien hallinnan ja sisäisen tarkastuksen järjestämisestä.

Governia-konsernin yhtiöiden sisäinen tarkastus toteutetaan kunkin yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan valvonnassa. Sisäinen tarkastus perustuu KPMG Oy Ab:n kanssa sovittuun toimiohjeeseen ja sovittuihin tarkastusvuotta ja seuraavia vuosia koskeviin tarkastussuunnitelmiin. Laaditut tarkastusraportit esitettiin yhtiöiden hallituksille ja ehdotettujen toimenpiteiden toteuttamisen seuranta valvottiin. Cinia Group Oy:n osalta sisäisen tarkastuksen ohjelma otetaan käyttöön vuoden 2015 aikana.

Riskit ja riskienhallinta

Governia Oy:ssä, Kruunuasunnot Oy:ssä ja Cinia Group Oy:ssä on käytössä osana liiketoimintaprosessia riskienhallintajärjestelmät, joissa kullekin keskeiselle riskialueelle on nimetty vastuhenkilö ja määritetty tarpeelliset toimenpiteet riskien hallitsemiseksi. Riskienhallinnasta raportoidaan kunkin yhtiön hallitukselle sekä emoyhtiön hallitukselle vuosittain ja tarvittaessa.

Governia Oy:n keskeisiä riskejä ovat omistaja-arvonnäkökulmasta mm. tytäryhtiöiden liiketoimintojen kehitykseen ja kannattavuuteen liittyvät riskit, ulkoisen rahoituksen saatavuuteen liittyvät riskit sekä lainsäädännölliset riskit. Myös avainhenkilöriski ja tietoturvallisuuteen liittyvät riskit ovat jatkuvan seurannan kohteena.

Ympäristöasiat

Governia Oy vastuulla on Mikkelin Pursialan kyllästämön saastuneen maaperän puhdistaminen ja varautumissuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen yhdessä Liikenneviraston infra- ja ympäristöosaston kanssa. Maanpäälliset alueet on puhdistettu kreosootista. Ympäristösuojelulaki uudistui syksyllä 2014 ja puhdistustoimenpiteiden vaatimat lupa-asiat on saatettu vastaamaan uuden lain vaatimuksia.

Kruunuasunnot Oy:n asuntojen korjausrakentamisessa otetaan huomioon ekologiset näkökohdat ja toimitaan ympäristöystävällisesti.

Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Governia Oy tai sen konserniyhtiöt eivät tehneet vuonna 2014 merkittäviä investointeja tutkimus- tai tuotekehitystoimintaan.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Yhtiön osakepääoma muodostuu 2.000 samanarvoisesta osakkeesta. Äänimäärä on yksi ääni/osake. Governia Oy on Suomen valtion 100%:sti omistama osakeyhtiö.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Tilikauden jälkeen ei ole tapahtunut merkittäviä, normaalista liiketoiminnasta poikkeavia tapahtumia.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

Näkymät vuodelle 2015

Governia Oy toimii valtion erityisyhtiönä, mistä johtuen yhtiö osallistuu erilaisiin, valtion näkökulmasta tarkoituksenmukaisiin rakenne- ym. järjestelyihin. Toiminnan painopiste kohdistuu keskeisten yhtiöomistusten hallitustyöskentelyyn, omistaja-arvon kasvattamiseen ja omistusten oikea-aikaiseen realisointiin.

Hallituksen osingonjakoehdotus

Governia Oy:n tilikauden 2014 tulos osoittaa voittoa 10.604.585,12 (454.287,08) euroa. Governia Oy:n jakokelpoinen oma pääoma 31.12.2014 oli 120.749.452,70 (91.097.867,58) euroa ja Governia – konsernin vastaavasti 131.215.779 (115.739.890) euroa.

Korkean vakavaraisuuden säilyttäminen on, yhtiön erityistehtävärooli huomioiden, keskeistä, jotta yhtiö kykenee nopeallakin aikataululla toteuttamaan sille annettuja tehtäviä. Korkean vakavaraisuuden ylläpitäminen on myös edellytys em. järjestelyjen edellyttämälle ulkoiselle lainansaannille ja tytäryhtiöiden rahoitusedellytysten turvaamiselle.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 10.604.585,12 euroa kirjataan lisäykseksi voittovarojen tilille.

TULOSLASKELMA

Governia - konserni

9

Euroa

1.1.-31.12.2014

1.1.-31.12.2013

LIKEVAIHTO		99 639 390		124 638 820
Varaston muutos, keskeneräiset työt		0		354 474
Liiketoiminnan muut tuotot		5 948 172		6 424 869
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-8 389 944		-18 219 730	
Varastojen lisäys (-) tai vähennys	-2 210 572		-4 725 723	
Ulkopuoliset palvelut	<u>-17 268 346</u>	-27 868 861	<u>-18 154 839</u>	-41 100 292
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-12 658 852		-5 653 225	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-2 319 835		-787 059	
Muut henkilösivukulut	<u>-665 034</u>	-15 643 722	<u>-315 636</u>	-6 755 920
Poistot ja arvonalentumiset				
Poistot ja arvonalentumiset		-34 250 577		-42 128 276
Liiketoiminnan muut kulut		-21 069 387		-29 184 440
LIKEVOITTO		6 755 015		12 249 234
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta		1 490 927	1 401 265	
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille		<u>-3 984 293</u>	-4 794 825	
		<u>-2 493 365</u>		-3 393 560
VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ		4 261 650		8 855 674
Satunnaiset erät				
Satunnaiset tuotot	818 589			32 185
Satunnaiset kulut	<u>-47 888</u>	770 701		
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		5 032 351		8 887 859
Tuloverot				
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot		-2 061 867		-1 918 975
Laskennalliset verot		-47 110		-1 075 784
Vähemmistöosuudet		112 195		16 853
TILIKAUDEN VOITTO		<u>3 035 569</u>		<u>5 909 953</u>

TASE		Governia -konserni	
Euroa		31.12.2014	31.12.2013
Vastavaa			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Kehittämismenot	163 824		33 326
Aineettomat oikeudet	306 252		422 869
Konserniliikearvo	9 040 337		13 864 189
Muut pitkävaikutteiset me	<u>2 212 684</u>	11 723 097	<u>2 498 519</u>
			16 818 903
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	35 584 349		35 511 751
Rakennukset ja rakennel	120 322 170		123 270 997
Koneet ja kalusto	7 420 265		187 073 487
Muut aineelliset hyödykke	1 738 658		1 733 000
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	<u>9 174 510</u>	174 239 952	<u>5 237 738</u>
			352 826 973
Sijoitukset			
Osuuden omistusyhteisy	210 001		210 001
Muut osakkeet ja osuude	5 174 248		4 575 508
Muut saamiset	<u>3 870</u>	5 388 119	<u>22 542</u>
			4 808 051
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus			
Muu vaihto-omaisuus		10 002 091	14 551 466
Saamiset			
Pitkäaikaiset saamiset			
Saamiset saman konsernin yrityksiltä			58 476
Muut saamiset	800 032		1 113 363
Saamiset omistusyhteys	<u>4 177 600</u>	4 977 632	<u>4 177 600</u>
			5 349 439
Lyhytaikaiset			
Myyntisaamiset	6 273 172		17 935 547
Saamiset saman konseri	137 625		125 292
yrityksiltä			
Muut saamiset	3 277 697		1 656 147
Siirtosaamiset	<u>5 815 407</u>	15 503 901	<u>3 403 452</u>
			23 120 439
Rahoitusarvopaperit			
Muut arvopaperit		32 675 174	21 685 000
Rahat ja pankkisaamiset			
		34 503 745	34 109 883
Vastavaa yhteensä		<u><u>289 013 711</u></u>	<u><u>473 270 153</u></u>

TASE		Governia -konserni	
Euroa		31.12.2014	31.12.2013
Vastattavaa			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma		8 500 000	8 500 000
Ylikurssirahasto		11 682 551	11 682 551
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		20 000 000	
Edellisten tilikausien voitto		108 180 211	109 829 938
Tilikauden voitto		3 035 568	5 909 952
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		151 398 330	135 922 441
VÄHEMMISTÖOSUUS			
Vähemmistöosuus		10 168 683	280 846
PAKOLLINEN VARAUS			
Pakollinen varaus		835 500	1 615 004
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen			
Pääomalaina	48 000 000		48 000 000
Lainat rahoituslaitoksilta	63 143 477		187 239 286
Saadut ennakot	726 903		1 337 745
Muut velat			84 924
Laskennalliset verovelat	<u>706 884</u>	112 577 263	<u>803 228</u> 237 465 182
Lyhytaikainen			
Lainat rahoituslaitoksilta	2 002 776		50 421 023
Saadut ennakot	1 969 297		1 607 715
Ostovelat	3 401 261		8 615 967
Velat saman konsernin yr	96 514		202 551
Muut velat	4 091 663		23 399 081
Siirtovelat	2 449 617		11 512 580
Laskennalliset verovelat	<u>22 806</u>	14 033 934	<u>2 227 762</u> 97 986 680
Vastattavaa yhteensä		<u>289 013 711</u>	<u>473 270 153</u>

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto	7 590 515	12 249 233
Oikaisut:		
Poistot ja arvonalentumiset	34 250 577	42 128 276
Muut oikaisut	65 085	-1 361 996
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	<u>41 906 178</u>	<u>53 015 514</u>
Käyttöpääoman muutos		
Vaihto-omaisuuden lisäys-, vähennys +	4 549 375	2 038 087
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys-, vähennys +	7 616 538	-8 266 217
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys+, vähennys -	-15 880 327	6 020 785
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	<u>-3 714 414</u>	<u>-207 345</u>
Maksetut korot ja makut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-3 984 293	-4 794 825
Saadut korot liiketoiminnasta	1 490 927	1 401 265
Salunnaiset erät	770 701	32 185
Maksetut välittömät verot	-2 061 867	-1 899 554
	<u>-3 784 531</u>	<u>-5 260 929</u>
Liiketoiminnan rahavirta (A)	<u>34 407 232</u>	<u>47 547 240</u>
Investoinnit		
Käyttöomaisuusinvestoinnit, netto	148 852 182	-130 589 444
Muut muutokset		
Investointien rahavirta (B)	<u>148 852 182</u>	<u>-130 589 444</u>
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten saamisten lisäys-, vähenys +	371 807	-941 699
Lyhytaikaisten lainojen lisäys+, vähenys -	-68 072 419	33 490 046
Pitkäaikaisten lainojen lisäys+, vähenys -	-124 887 919	47 150 868
Maksetut osingot	-953 000	
Oman pääoman erien oikaisut	21 666 154	413 360
Rahoituksen rahavirta (C)	<u>-171 875 377</u>	<u>80 112 575</u>
Rahavarojen muutos (A+B+C)	11 384 038	-2 929 629
Rahavarat tilikauden alussa	55 794 883	58 724 512
Rahavarat tilikauden lopussa	67 178 919	55 794 883
	11 384 036	-2 929 629

Governia Oy
 Y-tunnus: 2245476-7
Tuloslaskelma

13

	Emo	
	1.1.–31.12.2014	1.1.–31.12.2013
LIIKEVAIHTO	0,00	7 500,00
Liiketoiminnan muut tuotot		
Liiketoiminnan muut tuotot	7 081 817,12	169 098,52
Materiaalit ja palvelut		
Varaston muutos	0,00	-1 185,27
Ulkopuoliset palvelut	-127 865,12	-169 048,52
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-307 489,70	-279 661,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-32 064,45	-33 248,27
Muut henkilösivukulut	-19 795,89	-23 505,24
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-711,51	-948,69
Vaihtuvien vastaavien poikkeukselliset arvonalentumiset		
Liiketoiminnan muut kulut	-499 480,40	-635 297,07
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	6 094 410,05	-966 295,54
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	4 448 150,83	1 093 543,44
Muilta	1 224 997,74	1 131 762,32
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Mulle (-)	-1 041 282,38	-654 080,65
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	10 726 276,24	604 929,57
VOITTO (TAPPIO) ENNEN VEROJA	10 726 276,24	604 929,57
Tuloverot	-121 691,12	-150 642,49
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>10 604 585,12</u>	<u>454 287,08</u>

Tase

	31.12.2014	31.12.2013
Vastaavaa		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	2 134,54	2 846,05
	<u>2 134,54</u>	<u>2 846,05</u>
Sijoltukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	87 459 013,75	96 705 061,75
Muut osakkeet ja osuudet	5 174 247,75	4 572 000,00
Muut saamiset	3 870,00	3 870,00
	<u>92 637 131,50</u>	<u>101 280 931,75</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT	92 639 266,04	101 283 777,80
Valhto-omaisuus		
Kotimaiset osakkeet	1 280,00	1 280,00
Pitkääaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	83 000 000,00	83 000 000,00
Saamiset omistusyhteisyrittäjiltä	4 177 600,00	4 177 600,00
Muut saamiset	0,00	113 789,31
	<u>87 177 600,00</u>	<u>87 291 389,31</u>
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	321 057,75	428 399,39
Myyntisaamiset	0,00	7 500,00
Muut saamiset	0,00	94 357,48
Siirtosaamiset	1 411 838,92	628 945,75
	<u>1 732 896,67</u>	<u>1 159 202,62</u>
Raholtusarvopaperit		
Muut arvopaperit	25 454 443,65	21 685 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	20 042 847,74	6 178 959,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT	134 409 068,06	115 315 831,56
Vastaavaa yhteensä	<u>227 048 334,10</u>	<u>216 599 609,36</u>

Governia Oy
Y-tunnus: 2245476-7
Tase

Emo

15

	31.12.2014	31.12.2013
Vastattavaa		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	8 500 000,00	8 500 000,00
Vararahasto	11 682 551,17	11 682 551,17
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	20 000 000,00	
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	90 144 867,58	90 643 580,50
Tilikauden voitto (tappio)	10 604 585,12	454 287,08
OMA PÄÄOMA	140 932 003,87	111 280 418,75
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	500 000,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Pääomalaianat	48 000 000,00	48 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	36 620 000,00	23 500 000,00
	84 620 000,00	71 500 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	13 100 000,00
Saadut ennakot	539 509,71	667 374,83
Ostovelat	20 529,90	53 294,46
Muut velat	9 896,70	19 663 187,75
Siirtovelat	426 393,92	335 333,57
	996 330,23	33 819 190,61
VIERAS PÄÄOMA	85 616 330,23	105 319 190,61
Vastattavaa yhteensä	227 048 334,10	216 599 609,36

RAHOITUSLASKELMA	31.12.2014	31.12.2013
Liiketoiminta		
Liikevoitto	-859 541,95	-966 295,54
Olkaisut:		
Poistot	711,51	948,69
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	<u>-858 830,44</u>	<u>-965 346,85</u>
Käyttöpääoman muutos		
Vaihto-omaisuus, lisäys-, vähennys +	0,00	1 185,27
Lyhytaikaiset liikesaamiset, lisäys -, vähennys	193 036,38	231 925,98
Korottomat lyhytaikaiset velat, lisäys +, vähennys -	-19 799 862,28	31 896 098,66
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veliä	<u>-19 606 825,90</u>	<u>32 129 209,91</u>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		-654 080,65
Saadut korot liiketoiminnasta	664 209,14	2 225 305,76
Satunnaiset erät	88 556,35	
Maksetut välittömät verot	17 026,72	-150 642,49
	<u>769 792,21</u>	<u>1 420 582,62</u>
Liiketoiminnan rahavirta (A)	<u>-19 695 864,13</u>	<u>32 584 445,68</u>
Investointien rahavirta		
Lisäykset	-2 602 247,76	-2 462,64
Mydyt tytäryhtiöosakkeet	18 700 000,00	
Saadut osingot	3 253 000,00	
Muut muutokset	0,00	-34 226 754,00
Investointien rahavirta (B)	<u>19 350 752,24</u>	<u>-34 229 216,64</u>
Rahavirta ennen rahoitusta	-345 111,89	-1 644 770,96
Rahoituksen rahavirta		
Rahoitusarvopapereiden lisäys-, vähennys +	0,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset, lisäys -, vähennys +	0,00	-23 386 210,24
Korolliset lainat, lisäys +, vähennys -	20 000,00	23 500 000,00
Maksetut osingot	-953 000,00	0,00
Oman pääoman lisäys	20 000 000,00	
Rahoituksen rahavirta (C)	<u>19 067 000,00</u>	<u>113 789,76</u>
Rahavarojen muutos (A+B+C)	18 721 888,11	-1 530 981,20
Rahavarat tilikauden alussa	26 863 959,63	26 394 940,83
Rahavarat tilikauden lopussa	45 585 847,74	26 863 959,63
	18 721 888,11	-1 530 981,20

Rahoitusvaroina käsitellään rahoituslaskelmassa pankkisaamisia, yritystodistuksia, sijoitustodistuksia sekä vastaavanlaisiin rahoitusinstrumentteihin sijoittavia sijoitusrahasto-osuuksia.